

MEMORIAL DESCRITIVO DO PROJETO DE REFORMA E AMPLIAÇÃO J.I. FELIPE BARBOSA DE ANDRADE

INTRODUÇÃO

O presente memorial descritivo tem por finalidade, estabelecer as condições mínimas para o desenvolvimento das obras, serviços e materiais, para a reforma e ampliação do prédio da escola J.I. FELIPE BARBOSA DE ANDRADE, localizado na avenida principal, povoado Centro Grandes, Axixá-Ma

Serão realizados os seguintes serviços;

- Serviços de adequação, ampliação e fechamento de aberturas. (Depósito, lavabo, calçada)
- Troca ou instalação de pisos cerâmicos
- Instalação de forro Pvc
- Revisão e adequação da rede elétrica para recebimento de equipamentos de ar condicionados
- Pintura interna e externa.
- Limpeza final.

SERVIÇOS PRELIMINARES

INSTALAÇÃO DA OBRA

Deverá ser feita a completa limpeza do local para a instalação e locação da obra, ser providenciado a palca da obra com os valores referentes a reforma, o isolamento de toda a obra é de suma importancia, afim de evitar que pessoas não autorizadas entrem no referido local.

DEMOLIÇÃO

As demolições deverão ser realizadas com acompanhamento dos responsáveis técnicos, e tomadas as devidas providências no tocante a segurança pessoal dos operários e o da obra como um todo. Deverá ser realizado

a remoção e acondicionamento dos entulhos.

ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

PISO

Seguindo a planilha orçamentária, deverá ser realizado a colocação do contrapiso e piso cerâmico esmaltado 60cmx60cm indicado em planilha.

REVESTIMENTOS

- Chapisco – A totalidade das paredes de elevação que forem receber Revestimento novo e/ou recuperados os existentes, receberão uma aplicação de chapisco de cimento e areia grossa no traço 1:4, com tempo de cura mínimo de 10 dias.
- Emboço/Reboco – As paredes que forem receber revestimento novo e/ou recuperados os existentes serão com emboço/reboco.

ESQUADRIAS

O dimensionamento e localização das esquadrias estão indicados no projeto arquitetônico.

INSTALAÇÃO ELÉTRICA

A rede de energia elétrica interna obedecerá às normas da ANBT da Concessionária local, o projeto em anexo e as especificações abaixo.

- Circuitos: os circuitos serão monofásicos, em fios de cobre com bitolas indicada em projeto e isolamento antichama para 750v.
- Eletrodutos: serão em P.V.C rígido rosqueável ou flexível corrugado, embutido nas paredes ou nas lajes de forro e contrapiso. As bitolas dos eletrodutos estão indicadas em projeto.
- As novas instalações de ar condicionado deverá obedecer os projetos específicos.

PINTURAS

Todas as pinturas deverão ser precedidas da correta preparação

(lixamento, limpeza aplicação de massas corretivas etc.) do substrato a ser pintado e aplicação de selador indicado a cada tipo de substrato e pintura. O acabamento final será executado com quantas demãos forem necessárias para uma perfeita cobertura e acabamento, na área externa e interna.

Após observados todos os procedimentos descritos anteriormente, deverá iniciar a atividade, utilizando para tintas compreendidas entre marcas Suvinil, Hidracor ou similar de boa qualidade. Tendo a dimensão indicada em planilha orçamentária para pintura das paredes, tanto internas e externas.

Suvinil, Hidracor ou similar de boa qualidade. Tendo a dimensão indicada em planilha orçamentária para pintura das paredes, tanto internas e externas.

CONCLUSÃO E ENTREGA DA OBRA

A obra será considerada concluída quando todos os serviços estiverem sido executados e acabados, todas as redes hidrossanitários e elétricas terem sido testadas e aprovadas, bem como seus respectivos aparelhos e metais, ter sido executada limpeza final externas e internas, estando a edificação em perfeitas condições de uso para receber vistoria final.

X

KELVIA DE SOUSA MARTINS
ARQUITETA E URBANISTA

Axixá -Ma, fevereiro de 2023

